**MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ GÖZETİM VE DENETİMİNDE OKUL AİLE BİRLİKLERİNCE İŞLETİLEN YERLERE İLİŞKİN SÖZLEŞME**

**I. GENEL ŞARTLAR**

 **Madde 1 -** Mülkiyeti Hazineye ait ...... ada ......... parsel ................m2 yüzölçümlü ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz malın üzerinde bulunan ........................................... Okulundaki............ m2’lik yerin .................. olarak..........................Okul Aile Birliği tarafından Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde belirtilen esaslar çerçevesinde işletilecek veya işlettirilecektir.

 **Madde 2 -** Kira süresi 5 (Beş) yıldır.

 **Madde 3 -** Sözleşmenin tarafları Salihli Malmüdürlüğü ile .......................................... Okul Aile Birliğidir.

 **Madde 4 -** Söz konusu yerin,

 Bizzat okul aile birliğince işletilmesi halinde, işletilen yerin gayri safi hasılatının %1’i (Yüzdebir),

 Okul aile birliği tarafından üçüncü kişilere kiralanarak işletilmesi halinde, okul aile birliğinin elde ettiği gayri safi gelirin %3’ü,

 Üçer aylık dönemler halinde, takip eden ayın yirmisine kadar Hazineye arz bedeli olarak okul aile birliğince Salihli Malmüdürlüğüne ödenecektir.

 Arz bedellerinin ödenmesinden okul yöneticileri ve okul aile birlikleri yönetim kurulu başkan ve üyeleri sorumludur. Süresinde ödenmeyen arz bedelleri 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkında Kanun’un 51 inci Maddesi gereğince gecikme zammı uygulanacaktır.

 **Madde 5 -** Söz konusu yerler Salihli Malmüdürlüğünce mahallinde tanzim edilen tutanakla teslim edilecektir.

 Kira süresi sona erdiğinde kiraya verilen yer okul aile birliği tarafından taşınmaz malı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilecektir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte okul aile birliğinin tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat ve üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin tam ve sağlam olup olmadığı yazılacaktır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat okul aile birliği tarafından aynen temin edilecek veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılacaktır.

 **Madde 6 -** Kantin, açık alan ve salonların okul aile birliği tarafından işletilmesi veya işlettirilmesi halinde ödeme kaydedici cihaz kullanılacaktır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı hallerde 213 sayılı Kanunda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.

 Söz konusu yerleri işleten okul aile birliği veya üçüncü kişilerin 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 359. maddesinde sayılan fiillerden biriyle Kaçakçılık suçunu işlediği kesinleştiği takdirde kira sözleşmesi hüküm alınmaya gerek kalmaksızın fesh edilecek, okul aile birliği veya üçüncü kişilerce buna karşılık hiçbir hak ve tazminat talebince bulunmayacaktır.

 **Madde 7 -** Söz konusu yerlerin elektrik, doğalgaz, su ve ısıtma tesisatı, ayrılmasının teknik açıdan mümkün olduğu hallerde müstakil hale getirilecektir. Bunun mümkün olmaması halinde bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, arz bedellerinin ödeme tarihleri itibarıyla okul aile birliklerince ödenecektir.

 Eğitsel, sosyal, sportif, kültürel ve ticari amaçlı olarak yapılan geçici kiralamalarda işin niteliği gereği yapılacak giderler (elektrik, su ısıtma vb.) okul aile birliklerince belirlenerek, arz bedeli ile birlikte ödenecektir.

 **Madde 7 -** Okulların bahçe ve boş alanları ile spor, konferans ve çok amaçlı salonlar ve benzeri yerler, sadece eğitim ve öğretim saatleri dışında kullanılacaktır.

 **Madde 8 -** Okul aile birliğince işletilen veya işlettirilen söz konusu yerlerde temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunulacak, sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirler alınacak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapılacak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye ödenecektir.

 **Madde 9 -** Bu yerlerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulmayacaktır.

 **Madde 10 -** Söz konusu yerlerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılmayacaktır.

 **Madde 11-** İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek ve kiralama amacı dışında kullanılmayacaktır. Söz konusu yerlerde işçi çalıştırabilmesi bulunduğu yerin daire amirinin yazılı muvafakatına bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirecektir.

 **Madde 12 -** İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilecektir.

 **Madde 13 -** Bu sözleşmede yazılı hususlara uyulmadığı takdirde 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre işlem yapılacaktır.

 **Madde 14 -** Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Salihli İcra Daireleri ve mahkemeleridir.

 Okul Aile Birliği İTA AMİRİ

 Temsilcisi

 Tebligat Adresi : .....................................

 İmza Tarihi : .....................................

 İmzası : .....................................