



T.C.  
SALİHLİ KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-45134646-136-44879312  
Konu : Okul Kantini ve Yemekhanesi  
İşletmecisi ile Çalışanlarına  
İlkyardım Eğitimi

03.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih ve 44720981 sayılı yazısı.  
b) Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve 44792696 sayılı yazısı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazısı ekinde alınan Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün "Okul Kantini ve Yemekhanesi İşletmecisi ile Çalışanların İlkyardım Eğitimi" konulu yazısı ilişikte gönderilmiş olup, iş ve işlemlerin ilgi yazı ve eklerine göre yerine getirilmesi hususunda;  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şuayip SERBES  
Müdür a.  
Şube Müdürü

Ek :  
-İlgi yazı ve ekleri (8 Sayfa)

Dağıtım:  
Resmi Özel Okul/Kurum Müdürlüklerine

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Şehitler Mahallesi Çiçek Caddesi No:58 Salihli-Manisa

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (236) 713 33 77

E-Posta: [salihli45@meb.gov.tr](mailto:salihli45@meb.gov.tr)

Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: M. ÖZÇİL VHKİ

Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

İnternet Adresi: Faks:2367141218

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 49de-921b-331c-86ac-d579 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-23643127-136-44792696  
Konu : Okul Kantini ve Yemekhanesi  
İşletmecisi ile Çalışanlarına  
İlkyardım Eğitimi

02.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih ve 44720981 sayılı yazısı.

Bakanlığımız Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün "Okul Kantini ve Yemekhanesi İşletmecisi ile Çalışanlarına İlkyardım Eğitimi" konulu ilgi yazısı ve ekleri ekte gönderilmiştir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanuna bağlı düzenlemeler ile geçmiş süreçte okul gıda işletmelerinde çocuklarımızın can kaybı ile sonuçlanan olayların olması gibi hususlar değerlendirildiğinde, okul gıda işletmesinde hizmet sunumu yapan en az bir çalışanın ilkyardımcı olması gerekmektedir.

Bu kapsamda okul gıda işletmelerinde çalışanların ilkyardım eğitimlerinin, ivedilikle tamamlanması için Müdürlüğümüz ile gereken işbirliği yapılarak Halk Eğitimi Merkezleri aracılığıyla verilmesi ya da kantin işletmecileri tarafından Sağlık Bakanlığınca yetkilendirilmiş İlkyardım Eğitim Merkezlerinden eğitim alınarak belgelendirilmelerinin, ileride telafisi mümkün olmayan sonuçlarla karşılaşılması, mesul duruma düşülmemesi ve öğrencilerimizin can güvenliği bakımından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdullah ÖLMEZ  
Müdür a.  
Müdür Yardımcısı

Ek: - İlgi yazı ve eki (7 Sayfa)

Dağıtım: - 17 İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Adres : Nişancıpaşa Mah. Atatürk Bulv. No:36/A  
Şehzadeler/MANİSA  
Telefon No : (0 236) 231 46 08 Dahili147  
E-Posta: isguvenligi45@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: İş Sağlığı ve Güvenliği Bürosu

İnternet Adresi: [manisa.meb.gov.tr](http://manisa.meb.gov.tr)

Faks: (0 236) 231 12 51

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 9584-9a52-317c-a621-9a2a kodu ile teyit edilebilir.





T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-24301423-136-44720981  
Konu : Okul Kantini ve Yemekhanesi  
İşletmecisi ile Çalışanlarına  
İlkyardım Eğitimi

01.03.2022

MANİSA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğüne)

- İlgi : a) 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu.  
b) İlkyardım Yönetmeliği.  
c) Okul-Aile Birliği Yönetmeliği.  
ç) 2020/3 sayılı İlkyardım Eğitim Hizmetleri Genelgesi.  
d) 2020/8 sayılı Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi Genelgesi.  
e) 24/02/2022 tarihli ve E-23643127-918.99-44279533 sayılı yazınız.

Bakanlığımız merkez ve taşra teşkilatı ile okul ve kurumlarında, ilk yardım eğitici eğitimi ile ilk yardım eğitimlerinin düzenlenmesi ve ilkyardım eğitim merkezlerinin kurulması, yer değişikliği, faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, eğitimlerin esas ve usullerinin belirlenmesi, süreçlerin izlenmesi ve değerlendirilmesi İlgi (a)'da kayıtlı Kanun, İlgi (b)'de kayıtlı Yönetmelik ve İlgi (ç)'de kayıtlı Genelge doğrultusunda Genel Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

İlgi (e)'de kayıtlı yazınız ve ekleri incelemiş olup, Bakanlığımızın açıklama ve değerlendirmelerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Bakanlığımız, İlgi (d)'de kayıtlı Genelgesinde yer alan okul denetim formunda "*Şartlar/Gereklilikler Bölümü A. Gıda İşletmeleri ile İlgili Genel Hususlar 3.Büyük Uygunsuzluk: Gıda İşletmelerinde İlk Yardım Yönetmeliği'ne göre uygun sayıda ilkyardımcı belgesine sahip çalışan bulunuyor mu?*" maddesi yer almaktadır.

Okullarımızdaki kantin ve yemekhane gibi gıda işletmeleri, öğrencilerimize ve çalışanlarımıza yiyecek ve içecek hizmet sunumu yapılan, hijyen ve sağlık şartları bakımından önem verilmesi gerekli olan alanlardır. Özellikle soluk yoluna yabancı cisim kaçması sonucu çocuklarımızda oluşabilecek tıkanma vakaları ile kalıcı veya geçici hasarlara yol açan sağlık sorunları karşısında doğru ve hızlı bir ilkyardım müdahalesinde bulunmanın hayat kurtarıcı olduğu bilinmektedir.

İlgi (c)'de kayıtlı Yönetmelik ekinde yer alan "*Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi Genel Hükümler Madde 16 - Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.*" maddesi, Ek'te bulunan sözleşme hükümleri ile İlgi (d)'de kayıtlı Genelge doğrultusunda yürütülen iş ve işlemler hakkında Bakanlığımızın düzenlemeleri bulunmaktadır.

Bakanlığımız İlgi (c)'de kayıtlı Yönetmeliğin ekinde yer alan kantin sözleşmesi hükümleri ile

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (312) 413 36 76  
E-Posta: [merkezisgb@meb.gov.tr](mailto:merkezisgb@meb.gov.tr)  
Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

İnternet Adresi: [merkezisgb@meb.gov.tr](mailto:merkezisgb@meb.gov.tr)

Bilgi için: (312) 413 36 76

Unvan : Teknisyen

Faks:3123411384

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 79f3-b60a-34e6-8b64-19ca kodu ile teyit edilebilir.





konu hakkındaki diğer mer'i mevzuat ve İlgı (a)'da kayıtlı Kanun'a bağlı dzenlemeler ile geçmiş süreçte okul gıda işletmelerinde çocuklarımızın can kaybı ile sonuçlanan olayların olması gibi hususlar değerlendirildiğinde, okul gıda işletmesinde hizmet sunumu yapan en az bir çalışanın ilkyardımcı olması gerekmektedir.

Bu kapsamda okul gıda işletmelerinde çalışanların ilkyardımcı eğitimlerinin, ivedilikle tamamlanması için Bakanlığımız il millı eğitim müdürlükleri ilk yardımcı eğitim merkezlerinin mevcut planlamalarını aksatmamak kaydı ile gereken işbirliği yapılarak Halk Eğitimi Merkezleri aracılığıyla verilmesi ya da kantin işletmecileri tarafından Sağlık Bakanlığınca yetkilendirilmiş İlkyardımcı Eğitim Merkezlerinden eğitim alınarak belgelendirilmelerinin, ileride telafisi mümkün olmayan sonuçlarla karşılaşılmaması, mesul duruma düşülmemesi ve öğrencilerimizin can güvenliği bakımından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Levent ÖZİL  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Ek : Okul-Aile Birliği Yönetmeliği  
(Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (312) 413 36 76

Bilgi için: (312) 413 36 76

E-Posta: [merkezisgb@meb.gov.tr](mailto:merkezisgb@meb.gov.tr)

Unvan : Teknisyen

Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

İnternet Adresi: [merkezisgb@meb.gov.tr](mailto:merkezisgb@meb.gov.tr)

Faks:3123411384

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 79f3-b60a-34e6-8b64-19ca kodu ile teyit edilebilir.



## OKULLARDA BULUNAN KANTİNVE BENZERİ YERLERİ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

### GENEL ŞARTLAR

#### Sözleşmenin tarafları

**MADDE 1-** Bu sözleşme, bir tarafta ..... Okul-Aile Birliği (Bundan sonra "Birlik" olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta işletmeci ..... (Bundan sonra "Kiracı" olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

#### Taraflara ilişkin bilgiler

**MADDE 2-** Birliğin adresi ..... olup  
Tel no: ..... Faks no: ..... Kiracının tebligata esas adresi:  
..... Ev tel. no: ..... İş  
tel. no: .....

Her iki taraf da yukarıda belirtilen adresleri tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

#### İş tanımı

**MADDE 3-**Sözleşme konusu iş; ..... İli ..... İlçesi .....ada ..... parsel  
..... m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan  
..... Okulundaki yaklaşık ..... m<sup>2</sup> lik  
.....işletme hakkının verilmesi (kiralama) sözleşmenin konusunu  
oluşturmaktadır.

#### Sözleşmenin bedeli

**MADDE 4-**İşbu sözleşmenin komisyonca dokuz/oniki ay üzerinden belirlenen aylık kira bedeli..... (KDV hariç) TL ve yıllık kira bedeli ..... (KDV hariç) TL'dir.Kiracı, her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için dokuz ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder.

#### Vergi, resim, harçlar ve diğer giderler

**MADDE 5-**Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler kiracıya aittir.

#### Sözleşmenin süresi ve yıllık artışları

**MADDE 6- (Değişik:RG-14/3/2019-30714) <sup>(1)</sup>**

Kira sözleşmesinin süresi ...yıldır. Kiralama işlemi ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.



### **Kira ödenmesindeki esaslar**

**MADDE 7-** Kiracı dokuz/oniki ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 (.....TL) arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Kiracı aylık %3 arz bedelinin (.....TL) ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin (.....TL) %10'u (.....TL) İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'u (..... TL) İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %80'i de (..... TL) birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemten dolayı hiçbir hak talep edemez.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

### **Kesin teminat ve iade şekli**

**MADDE 8-** Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında olup .....TL'dir. Kesin teminat sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kiracıya iade edilir.

### **Genel hükümler**

**MADDE 9-** Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir.

Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

**MADDE 10-** Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme Kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

**MADDE 11-**Sözleşme konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk



dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.

Kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su ve doğalgaz gibi tesisatın ilk işlem giderleri birlikçe yerine getirilir, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise kiracı tarafından karşılanır.

**MADDE 12-**İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen kiracı tarafından imzalanır.

**MADDE 13-** Kantin ve benzeri yerin işletme hakkı sona erdiğinde, kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

**MADDE 14-** Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışı sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyânı tazmin etmekle yükümlüdür.

Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

**MADDE 15 - Sözleşme süresi içinde;**

a) Kiracının 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun 'Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar' başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkûm olması,

b) İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurdularının tespiti halinde,

birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işlemten dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

**MADDE 16-**Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.

**MADDE 17-** İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

**MADDE 18-** İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi halinde Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**MADDE 19-**Kantinin işletilmesinde mesleki ve teknik eğitim diploması, sertifika ile kurs bitirme, ustalık, kalfalık ve işyeri açma belgelerinden en az birine sahip öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlik ve okul yönetimince gerekli tedbirler alınır.

**MADDE 20-** Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62 nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**MADDE 21-** Sözleşme süresi içerisinde okulun fiziki değişikliğe uğraması veya bir başka adresteki okulda faaliyetine devam ettirilmesi durumunda, yeni okulda işletmeci yoksa faaliyetine burada da devam edecektir. Güçlendirme, yangın, onarım ve benzeri nedenlerle geçici olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda kiracının çalışma süresi ve kirası dondurulur. Okulun faaliyete geçmesini müteakip dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.

#### **Cezai işlemler**

**MADDE 22-** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Bu sözleşmede yazılı olan hususlara sözleşme yapılmasından sonra yapılan itirazlar kabul edilmez.

**MADDE 23-** Bu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

#### **Anlaşmazlıkların çözümü**

**MADDE 24-** Sözleşme süresinin bitiminde, kiracı kiralanan yeri rızasıyla tahliye etmediği takdirde, 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince yasal yollara başvurulmak üzere, okul yönetimince mülkiyet durumuna göre İl Muhakemat Müdürlüğü/İl Özel İdaresine bildirilir.

Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii ..... Mahkeme ve İcra Daireleridir.

#### **Yürürlük**

**MADDE 25-** Yirmi beş maddeden oluşan bu sözleşme, taraflarca okunup anlaşılarak.../.../2..... tarihinde yürürlüğe girmek üzere iki nüsha halinde düzenlenerek .../.../2.... tarihinde imzalanmıştır.



## ÖZEL ŞARTLAR

**MADDE 1-** Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

## MADDE 2-

.....  
.....

Not : Yirmibeş genel ve ..... özel şart olmak üzere toplam .....maddeden oluşan işbu sözleşme aşağıdaki imzalarla yürürlük kazanır.

Birlik Başkanı Kiracı  
Temsilcisi

Varsa İlgili Esnaf Odası

*(1) Bu değişiklik 1/1/2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.*