



T.C.
SALİHLİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-99854834-755.02.01-46745843
Konu : İhale Onayı

30/03/2022

KAYMAKAMLIK MAKAMINA

İlgi : 13/09/2017 tarihli ve 13689710 sayılı Kaymakamlık oluru.

İlçemiz Durasıllı Şehit Mustafa Kozak İlkokulu Müdürlüğü kantininin 5 Nisan 2022 Salı günü aşağıdaki tabloda adı geçen komisyon üyeleri tarafından 1.300,00 TL (Bin Üç Yüz Türk Lirası) muhammen bedel üzerinden ihaleye verilmesi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde olurlarınıza arz ederim.

Mahmut YENEN
Müdür

İhaleyi Yapan İdarenin Adı

Salihli İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü	
İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER	
İşin Tanımı	İlçemiz Durasıllı Şehit Mustafa Kozak İlkokulu Kantininin İhalesi
İşin Niteliği	Kantin İhalesi
İşin Miktarı	1 Adet Okul Kantini
Muhammen Bedel	1.300,00 TL (Bin Üç Yüz Türk Lirası)
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35/d ve 51/g maddeleri ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğine göre pazarlık usulü
Geçici Teminat Bedeli	Yıllık Kira Bedelinin %10'u Oranında
İlanın Şekli ve Adedi	İlan Tahtalarında 7 gün süre ile ilan edilecektir.
Ön Yeterlik / İhale Dokümanı Satış Bedeli	100 TL (Yüz Türk Lirası)
İHALE İLE İLGİLİ DİĞER AÇIKLAMALAR	
Yukarıda adı geçen okul kantininin kiraya verilmesi işi için ilgi olurlu görevlendirilen Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından, hazırlanan Muhammen Bedel Tespit Tutanağında belirtilen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35 (d) ve 51 (g) maddeleri ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğine göre pazarlık usulü ile aşağıda isim ve unvanları yazılı kişilerden oluşturulacak komisyon marifeti ile ihale iş ve işlemlerinin takibinin yapılması ve ilgili tarihte ihaleye katılımın olmaması durumunda, ihalenin 12/04/2022 tarihinde yapılması hususunu olurlarınıza arz ederim.	
ASİL ÜYELER	
BAŞKAN -Millî Eğt.Şb.Md.	Şuayip SERBES
ÜYE -Okul Aile Birl.Bşk.	Canan GÜNDÜZ
ÜYE -Millî Emlak Servisi	Tayfun ÇÖĞÜR
YEDEK ÜYELER	
Mehmet YAVUZ	
Görevlendirilen Başka Üye	
Görevlendirilen Başka Temsilci	

OLUR
Mehmet Kamil SAĞLAM
Kaymakam

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Strateji Geliştirme Şubesi

Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

İnternet Adresi: Faks:2367141218

Adres : Şehitler Mah.Çiçek Cad.No:58

Salihli/MANİSA

Telefon No : 0 (236) 713 33 77

E-Posta: salihli45@meb.gov.tr

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden c267-30bb-393d-a928-a068 kodu ile teyit edilebilir.



**BÜFE, KANTİN, ÇAYOCAĞI GİBİ YERLERE AİT TESPİT VE TAHMİN EDİLEN
KİRA BEDELİ HESAP TUTANAĞI**

TABLO I - KİRAYA VERİLECEK YERE AİT BİLGİ

Taşınmazın tahsisli olduğu idare	Durasıllı Şehit Mustafa Kozak İlkokulu
Adresi	Durasıllı Mah. Leylak Sok. No:5 Salihli/ MANİSA
Personel sayısı ve öğrenci sayısı	22 personel 301öğrenci
Personelden başkalarına satış yapıyorsa sayısı	-----
Niteliği ve alanı (m ²)	Kantin alanı 75 m2
Elektrik, su, hava gazı, ısıtma bedelinin idarece karşılanıp karşılanmadığı	Belirtilen bedeller idarece karşılanmayacaktır.
Kullanılan demirbaşın ve malzemenin idarece karşılanıp karşılanmadığı	Kullanılacak demirbaşlar idarece karşılanmayacaktır.
Satılacak mallar	

TABLO II - KİRAYA VERİLECEK YERE AİT TAHMİNİ SATIŞ TUTARI

Veriler	(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) (TL)
Günlük ortalama satış tutarı	800,00 TL
İşletmenin bir yılda açık bulunduğu gün sayısı	180 işgünü
Tahmini satış tutarı (1x2)	144.000,00 TL

Tablo I ve II deki bilgiler göz önünde bulundurularak kiraya verilecek yerin 1.300,00 (Binüçyüz) TL aylık ve 11.700,00 (onbirbinyediyüz) TL yıllık kira bedeli (**Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116**) olarak tespit edilmiştir (Bu miktara; kiraya verilecek yerin elektrik, su, hava gazı, ısıtma giderlerinin idarece karşılanması hâlinde bu giderler için idarece ödenecek bedel de tespit edilerek ilâve edilir. Bu giderlerin tespitinde söz konusu yerde buzdolabı, elektrik sobası, tost makinesi gibi aletlerin çalıştırılıp çalıştırılmayacağı, çalıştırılacaksa adetleri ve çalıştırılacak süreler de göz önünde bulundurulur).

TESPİTİ YAPAN
Okul Müdürü

ADI SOYADI
Murat GÜVEN

İMZA/MÜHÜR

1) 1300,00 TL aylık muhammen kira bedeli uygun görülmüş olup ihalenin 05.10.2022 Salı günü saat: 10:30 Komisyon marifetiyle, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Şube Müdürü Suayip SERBES Odasında yapılmasına karar verilmiştir.

2) Kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması nedeniyle,..... TL muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracı' e/ya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenmesine karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Üye

Üye

Suayip SERBES
Şube Müdürü

Bayram GÖĞÜR
Milli Emlak Müd.
Temsilcisi

İsmail ÜNLÜ
Oda Başkanı
Bakkallar
Esnf. Od. Tem.

Murat GÜVEN
Okul Müdürü

Canan GÜNDÜZ
Okul Aile Bir.
Temsilcisi